



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BRUSQUE
VARA CÍVEL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O JUÍZO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRUSQUE DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a **Vara Cível de Brusque/SC**, levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o(s) bem(ns) penhorado(s) no(s) processo(s) abaixo relacionado(s).

Início do Leilão: 24/03/2020, às 10:20 horas, com encerramento no dia **07/04/2020, às 10:20 horas**. O(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) por quem mais ofertar, **desde que a partir de 70% da avaliação (Art. 891, § único do CPC)**.

Local do Leilão: no endereço eletrônico (site) www.ubiاللeiloes.com.br, mediante cadastro prévio, conforme estabelecido neste edital.

Leiloeira Pública Oficial/Nomeada: **ELIZABETE UBIALLI** - matrícula AARC/305 – www.ubiاللeiloes.com.br

Da comissão da leiloeira: cabe aos arrematantes ou adjudicantes o pagamento da comissão da leiloeira, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação. Em caso de solução consensual entre devedor e credor, caberá ao executado o pagamento da remuneração da leiloeira, conforme fixado pelo juízo.

Do pagamento: a venda será à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento em até 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC. Obs.: na eventualidade de propostas para pagamento parcelado, deverão ser observados os requisitos estabelecidos em lei, nos termos do art. 895, do Código de Processo Civil.

Dos lanços ofertados via internet: O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site www.ubiاللeiloes.com.br, e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro.

O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento online outorgam poderes autorizando a leiloeira oficial a assinar o auto de arrematação.

Os lanços eletrônicos poderão ser iniciados a partir do momento em que o presente Edital estiver publicado no site do leiloeiro, sendo que estes serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Devido à suscetibilidade de falhas técnicas, a Leiloeira não se responsabiliza por lanços ofertados de forma eletrônica.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao término do leilão, o horário de fechamento será prorrogado em 03 (três) minutos, e assim sucessivamente, para que todos os interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

Advertências Especiais:

1ª) Por meio do presente, ficam as partes científicadas da alienação judicial (art. 889, I e § único, do CPC);

2ª) O senhorio de direito, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, ficam neste ato intimados da alienação judicial (art. 889, II, III, e V do CPC).

3ª) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça. Os bens são arrematados no estado em que se encontram, não sendo de responsabilidade do leiloeiro qualquer divergência contida no edital. Os bens serão alienados “ad corpus”, sendo que as descrições contidas no presente edital possuem caráter meramente enunciativo.



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BRUSQUE
VARA CÍVEL

4ª) Tratando-se de imóveis, os bens arrematados são recebidos livres de penhoras, hipotecas e débitos anteriores relativos ao IPTU, (art. 130, § único, do CTN). Tratando-se de veículos, os bens são recebidos livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (arts. 130, § único, do CTN);

5ª) Cabe aos arrematantes as despesas com transferência de propriedade de imóveis e veículos.

6ª) A publicação deste edital ocorrerá nos termos do art. 887, §1º e §2º do CPC.

Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira – www.ubiallileiloes.com.br, ou pelos telefones: **(48) 99168-2023** ou **(48) 99188-5405**. Segue, abaixo, a relação de processos que serão levados a Leilão.

01) Processo n. 0004813-77.2012.8.24.0011/02

Exequente: Walter Bruns.

Executados: Hilda Cavichioli Cadori e outros

Bem(ns): 01) 01 (um) imóvel com área de 364,80m², situado nos fundos da Rua Affonso Fehnle, desmembrado de área maior, distando 135,00m da esquina das Ruas 100 e 700, com as seguintes medidas e confrontações: frentes de 12,00m com a Rua 100; fundos de 12,00m com terras de Carlito Cervi; do lado direito com 30,40m com terras de Lotte Fehn Maluche; e do lado esquerdo com 30,40m com terras de Lotte Fehnle Maluche, matrícula n. 34.790 do C.R.I. de Brusque/SC. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado: R\$ 250.000,00 em 19/08/2017, corrigido **R\$ 269.851,91 (duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e um reais e noventa e um centavos) em 30/11/2019. Lance mínimo: **R\$ 188.896,34**.**

02) Processo n. 0003219-91.2013.8.24.0011

Exequente: Supermercado L.J Ltda – EPP.

Executado: Sueli Gonçalves Cabral e Silva.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo Ford Ka, placa LZR 7279, renavam 686892666, ano/modelo 1997/1998, cor vermelha, combustível gasolina. Ônus: Débitos junto ao Detran/SC. Avaliado: R\$ 6.910,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 6.206,00 (seis mil, duzentos e seis reais), em 01/2020. Local para vistoria: Rua Guilherme Ristow, nº 208, fundos, Acesso à casa por meio da rampa de entrada da Empresa Sul Brasil, casa à direita aos fundos, Primeiro de Maio, Brusque/SC. Nome do proprietário: Sueli Gonçalves Cabral e Silva. Nome do depositário: Sueli Gonçalves Cabral e Silva. Lance mínimo: **R\$ 4.344,20**.**

03) Processo n. 0003229-72.2012.8.24.0011/01

Exequente: Danielle Cristina Winter.

Executado: Werner Roberto Kuehl.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo Renault Clio, placa MDR 9593, renavam 920368352, ano/modelo 2007/2008, cor preta, combustível álcool/gasolina. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado: R\$ 14.672,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 14.152,00 (quatorze mil, cento e cinquenta e dois reais), em 01/2020. Local para vistoria: Rua Hercílio Luz, 306, Res. Citta Di Ravena, apto 1.102, Centro I, Brusque/SC. Nome do proprietário: Werner Roberto Kuehl. Nome do depositário: Werner Roberto Kuehl. Lance mínimo: **R\$ 9.906,40**.**

04) Processo n. 0006624-38.2013.8.24.0011

Exequente: Adriane Steckel da Cunha.

Executado: Patrícia Sbardelatti.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo GM/Celta 4P Spirit, placa MHY 3507, renavam 230660827, ano/modelo 2010/2011, cor prata, combustível álcool/gasolina. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado: R\$ 20.269,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 19.156,00 (dezenove mil, cento e cinquenta e seis reais), em 01/2020. Local para vistoria: Rua Augusto Klappoth, 577, Apto 102, ao lado do n. 559 Igreja Adventista, Prédio Verde, Águas Claras, Brusque/SC. Nome do proprietário: Patrícia Sbardelatti. Nome do depositário: Patrícia Sbardelatti. Lance mínimo: **R\$ 13.409,20**.**

05) Processo n. 0009367-60.2009.8.24.0011

Exequente: Supermercado Carol Ltda.

Executado: Nerival Fuzão.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo VW Gol Plus MI, placa CHU 2118, renavam 669312037, ano/modelo 1997/1997, cor prata, combustível gasolina. Ônus: Débitos junto ao Detran/SC. Avaliado: R\$ 7.871,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 7.280,00 (sete mil, duzentos e oitenta reais), em 01/2020. Local para vistoria: Rua José Dubiella, 1655,**



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BRUSQUE
VARA CÍVEL

Thomaz Coelho, (em frente ao n. 1655), Brusque/SC. Nome do proprietário: Nerival Fuzão. Nome do depositário: Nerival Fuzão. Lance mínimo: **R\$ 5.096,00.**

06) Processo n. 0013093-42.2009.8.24.0011

Exequente: Supermercado L.J Ltda – EPP.

Executado: Ronaldo Bertoldi.

Bem(ns): 01) 01 (uma) motocicleta Honda C100 Biz, placa MBA 4903, renavam 758069502, ano/modelo 2001/2001, cor azul, combustível gasolina. Ônus: Débitos junto ao Detran/SC. Avaliado: R\$ 2.512,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 2.578,00 (dois mil, quinhentos e setenta e oito reais)**, em 01/2020. Local para vistoria: Rua Crhistina Merlo, 86, Limoeiro, Brusque/SC. Nome do proprietário: Ronaldo Bertoldi. Nome do depositário: Ronaldo Bertoldi. Lance mínimo: **R\$ 1.804,60.**

07) Processo n. 0300329-72.2014.8.24.0011

Exequente: Adriane Steckel da Cunha.

Executado: Bianca Giulia Todt.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo VW Gol, placa LYK 1674, renavam 675865182, ano/modelo 1997/1997, cor verde, combustível gasolina. Ônus: Débitos junto ao Detran/SC. Avaliado: R\$ 8.013,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 7.672,00 (sete mil, seiscentos e setenta e dois reais)**, em 01/2020. Local para vistoria: Rua Augusto Steffen, nº 150, Steffen, Brusque/SC. Nome do proprietário: Bianca Giulia Todt. Nome do depositário: Bianca Giulia Todt. Lance mínimo: **R\$ 5.370,40.**

08) Processo n. 0302448-06.2014.8.24.0011

Exequente: MFA Comércio De Artigos do Vestuário Ltda ME.

Executado: Dionei Kister.

Bem(ns): 01) 01 (uma) motocicleta Honda CG 125 Titan, placa LZK 2291, renavam 692463747, ano/modelo 1998/1998, cor vermelha, combustível gasolina. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado: R\$ 2.232,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 2.348,00 (dois mil, trezentos e quarenta e oito reais)**, em 01/2020. Local para vistoria: Rua Sibéria, s/n., casa azul de madeira ao lado antes do n. 2.475, Sibéria, Guabiruba/SC. Nome do proprietário: Dionei Kister. Nome do depositário: Dionei Kister. Lance mínimo: **R\$ 1.643,60.**

09) Processo n. 0304052-65.2015.8.24.0011/01

Exequente: Sua Casa Materiais de Construção Ltda – ME.

Executado: Thiago Abner Serafim.

Bem(ns): 01) 01 (um) veículo Renault/Clio RL 1.0, placa MBI 9832, renavam 735413398, ano/modelo 2000/2000, cor prata, combustível gasolina. Ônus: Débitos junto ao Detran/SC. Avaliado: R\$ 9.301,00, em 09/2018, corrigido **R\$ 8.590,00 (oito mil, quinhentos e noventa reais)**, em 01/2020. Local para vistoria Rua Aristeu de Oliveira, 1.040, Empresa Alumi Pox - Dehon (local de trabalho), Humaitá Tubarão/SC. Nome do proprietário: Thiago Abner Serafim. Nome do depositário: Thiago Abner Serafim. Lance mínimo: **R\$ 6.013,00.**

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, afixado no lugar de costume, na sede deste juízo, e publicado na rede mundial de computadores. Maiores informações com a Leiloeira Oficial pelos fones **(48) 99168-2023, (48) 99188-5405** – site: www.ubiallileiloes.com.br. Brusque, 07 de janeiro de 2020. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Juiz(a) de Direito